

중부고속도로와 평택제천고속도로를
함께 이용하는 입지



광역 위치도(개략) · 점선 원은 사업지 기준 직선거리 30~60km

소요시간 승용차 기준

금왕꽃동네IC	약 5분
대소IC	약 15분
음성역	약 25분
청주국제공항	약 40분
오송역(KTX)	약 1시간
판교	약 1시간
평택항	약 1시간

성본산업단지 인접 · 남측 초금로 ·
북측 대금로 연결 진입로 계획

※ 소요시간은 승용차 기준 개략값이며 교통 상황에 따라 달라질 수 있습니다.

입주기업 모집 중

최상의 입지,
경쟁력 있는 분양가

자세한 사항은 1:1 분양 상담에서 안내

분양 절차

- 1 입주 상담
- 2 사전청약
청약금 에스크로 예치
- 3 분양공고 · 입주자 선정 · 입주계약
- 4 분양계약
- 5 중도금 · 잔금
납부 조건은 상담 시 안내

청약금은 지정 에스크로 계좌로만 받습니다.

※ 사전청약은 분양 우선권 · 필지 공급을 보장하지 않습니다.



입주 상담
1666-3018

seongbon2.com
사업시행자 음성성본2산업단지(주)
사무소 043-877-1700

※ 본 자료는 분양공고 전 안내 자료이며, 분양 조건은 분양공고와 계약서가 우선합니다.
※ 이미지 · 면적 · 업종 · 일정 · 계획 시설은 인허가와 관계기관 협의에 따라 바뀔 수 있습니다.

음성 성본제2산업단지 입주기업 모집

평택제천고속도로 **금왕꽃동네IC** 인근,
금왕 산업단지 벨트에
새로 조성하는 일반산업단지

산업단지계획 승인 완료 충청북도고시 제2026-313호



입주 상담 **1666-3018**

seongbon2.com · 사업시행자 음성성본2산업단지(주)

※ 분양공고 전 안내 자료입니다.
※ 조감도는 실제와 다를 수 있습니다.

금왕꽃동네IC 인근 약 9.9만 평 일반산업단지



약 **9.9**만 평

사업면적
326,766m²

약 **7.5**만 평

산업시설용지
249,297m² · 76.3%

2029. 12.

준공 예정
사업기간 2022년 ~ 2029년 12월

PREMIUM 6



고속도로 IC
약 5분



산업단지가
모인 입지



전력 · 폐수
기반시설 계획



업종 협의



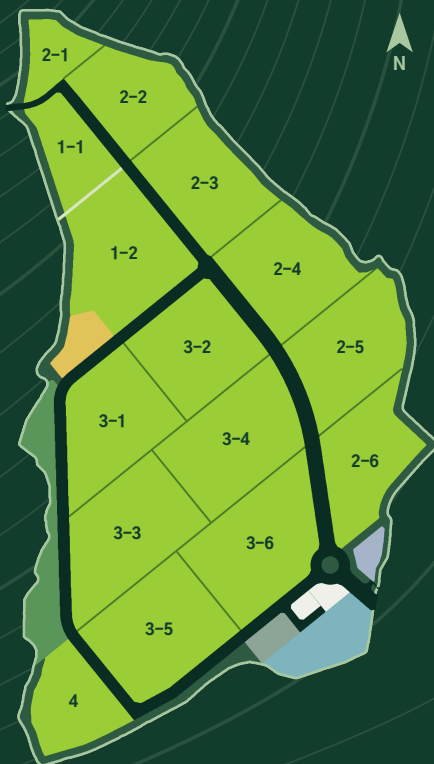
정주여건 ·
인력 수급



비수도권
세제 혜택

위치 충청북도 음성군 금왕읍 오선리 · 유포리 일원
사업시행자 음성성본2산업단지(주)
승인 고시 충청북도고시 제2026-313호 (2026. 8. 28.)

산업시설용지 약 7.5만 평



주요 유치업종 승인 고시 기준

C22 · C24 · C25 · C29

입주 희망 기업에 맞춤 업종 추가 협의 가능

산업단지계획 변경 절차로 추가 · 변경 추진(관계기관 승인 사항)

건축기준 산업시설용지

건폐율
80% 이하

용적률
350% 이하

높이
4층 이하

단지 안 편의시설 · 세제 혜택



근린공원
8,797m²



지원시설용지
1,830m²



주차장 용지
2,147m²



완충녹지
20,898m²

기반시설 계획



용수



폐수



전력



가스



통신

세제 혜택 2026. 10. 현행 법령 기준

산업단지 입주

취득세 · 재산세 감면

수도권 과밀억제권역 공장 이전

법인세 · 소득세 감면 요건 충족 시

※ 2026년 10월 현행 법령 기준이며 대상 · 요건 · 감면 범위는 기업별로 다릅니다.

우리 기업에 맞는 혜택,
입주 상담에서 확인하세요.

입주 상담 **1666-3018**